



copia

FORMATO INFORME

**INFORME II RUEDA DE NEGOCIOS "COMPRESU VIVIENDA"  
PEREIRA**

Bogotá, D.C. 10 de junio de 2019

Señor General (RA)  
**LUIS FELIPE PAREDES CADENA**  
Gerente General Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Asunto: Resultados Rueda de Negocios

**Introducción**

Continuando con el desarrollo del cronograma de actividades del Grupo de Promoción y Mercadeo se realizó la tercera Rueda de Negocios "Compre su Vivienda" en la Metropolitana de Policía de Pereira los días 6 y 7 de junio. Esta rueda tuvo como finalidad generar oportunidades de negocios para pequeñas y grandes empresas del sector vivienda, generando canales de comunicación y comercialización que permiten la adquisición de inmuebles por parte de los afiliados, posicionar nuestra marca y los modelos de solución de vivienda.

**Resumen detallado de las actividades realizadas**

24 empresas del sector vivienda generaron ventas por \$5.670.000.000 de pesos en los dos días de rueda de negocios, donde las empresas ofertaron sus proyectos y servicios a los afiliados y sus familias con proyectos a nivel nacional entre los 80 a 290 millones de pesos. Este evento se realizó en una carpa de 12x20, contó con la participación de constructoras, inmobiliarias y entidades financieras. Los afiliados asistentes recibieron información de los modelos de vivienda y realizaron trámites como: actualización de datos, cesantías, leasing, incrementos. Mejoras de vivienda y soluciones de vivienda con los modelos, en donde se recibieron 246 trámites, los cuales se discriminan a continuación:

Tabla 1. Consolidado de trámites.

Tipo de Trámite	Número de radicados
Radicados Leasing	7
Cesantías	198
Primer y segundo pago	9
Acreditaciones	10
Incrementos del ahorros	17
Cancelaciones resolutorias	2
Peticiones	3

Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Durante los dos días de Rueda de Negocios se contó con la participación de 903 afiliados atendidos para un total de 1.134 asistentes con sus familias.



CO-SC2012-1

SI - CER507703

NIT: 090021897-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (5) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 519 428  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 Nº 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

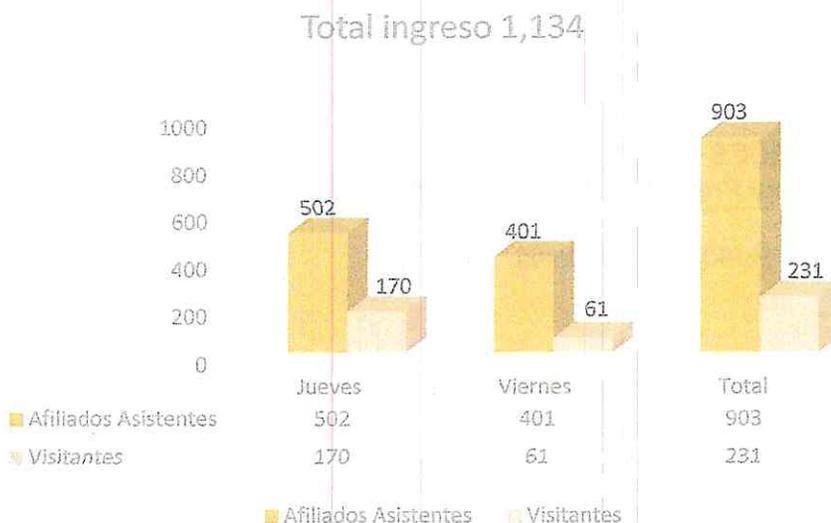
BIENESTAR Y EXCELENCIA



12 Junio 19  
Martha C  
10:30 a.m



Grafica 1. Total ingreso Rueda de Negocios Pereira.



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

En el evento se realizaron 63 preventas equivalentes a \$5.670.000.000 pesos y 175 expectativas de negocios por \$ 15.750.000.000 pesos que son posibles potenciales para cerrar la venta. En esta rueda se ofrecieron 74 proyectos en: Dosquebradas, Armenia, Pereira, Manizales, Jamundí, entre otras.

Se debe reconocer el apoyo recibido por parte del Enlace de la Policía en la difusión de la rueda de negocios con la participación de los afiliados, el apoyo del punto de atención Cali con el líder de punto y su equipo de abogados, además del enlace de Ejército y la comercial de Leasing.

En esta segunda versión de la Rueda de Negocios se debe resaltar la importancia y el impacto que hubo, ya que los afiliados en esta zona no tienen un punto de atención cerca y lograron realizar los trámites que necesitaban sin desplazarse de su sitio de trabajo, con esto estamos llevando bienestar a nuestros afiliados ahorrando más de 60 millones de pesos en transporte y otros gastos; además de los días de permiso que le ahorramos a las Fuerzas.

Es importante destacar que este evento representa gastos mínimos a la Entidad y por el contrario logra fortalecer la marca, capacitar a constructoras, resolver dudas de los afiliados, agilizar trámites, solucionar vivienda, brindar información de los modelos, fortalecer el modelo Leasing, entre otros beneficios en pro de todos nuestros afiliados.

**Conclusiones:**

1. El evento contó con la participación de 1.134 asistentes afiliados con sus familias en los dos días de rueda de negocios.



NIT: 860021607-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCE en Bogotá (1) 510 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
 Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactoccc@cajahonor.gov.co](mailto:contactoccc@cajahonor.gov.co)  
 Carrera 54 N° 26-54 CNW – Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



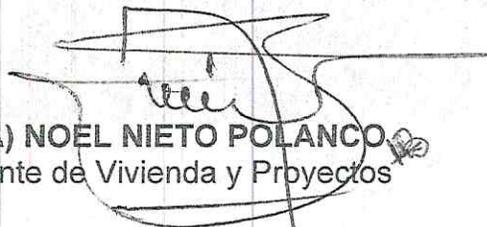


2. Se ofertaron 74 proyectos a nivel nacional entre 80 a 290 millones de pesos.
3. Se realizaron 63 preventas equivalentes a \$5.670.000.000 pesos.
4. Se recibieron 246 trámites integrales entre incrementos del ahorro, actualización de correos, peticiones, primer y segundo pagos, cesantías, vivienda 8, vivienda 14, leasing entre otros.
5. Se brindó información de los modelos de vivienda y se aclararon dudas respecto a los mismo para que los afiliados pudieran realizar su solución de vivienda.
6. Se realizó capacitación a las 24 empresas participantes acerca de los modelos de vivienda, además de la comercialización de las pautas en la revista Notivivienda.

**Recomendaciones:**

1. Seguir fortaleciendo este tipo de eventos llegando a más unidades militares y de policía para que empiece a tener recordación como la feria de Bogotá.
2. Seguir contando con la participación de las otras áreas y los enlaces.
3. Tener el apoyo de los Enlaces de Ejército, Fuerza Aérea, y Armada para la coordinación de la asistencia de los afiliados a este evento, ya que el 97% de los asistentes son Policía.
4. Seguir realizando este evento en las Metropolitanas de Policía.
5. Contar con el apoyo de un profesional del Área de Comunicaciones para la divulgación en medios regionales.

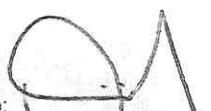
Atentamente,



**CR. (RA) NOEL NIETO POLANCO**  
Subgerente de Vivienda y Proyectos

  
Proyectó y elaboró:  
C.S.P. Paola Cepeda Morales  
Grupo de Promoción y Mercadeo

  
Revisó:  
Arq. Claudia Mendivelso Duarte  
Líder Grupo de Promoción y Mercadeo

  
Aprobó:  
CR. (RA) Gustavo Vizcaya Villa  
Jefe Área Técnica y de Promoción



CO-SC2892-1 SI - CER637703

NIT: 800021867-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8005 Línea gratuita nacional 01 8000 919 428  
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactosen@cajahonortv.co  
Carrera 54 Nº 26-54 CAM - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



Ministerio de Defensa



### Anexos

#### 1. Se anexa gestión realizada y registro fotográfico.

Figura 1 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios "Compre su Vivienda"



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Figura 2 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios "Compre su Vivienda"



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.



CO-302-1027-1

SI - CER037703

NTT: 800021007-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (5) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactos@cajahonor.gov.co](mailto:contactos@cajahonor.gov.co)  
Carretera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.T., Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



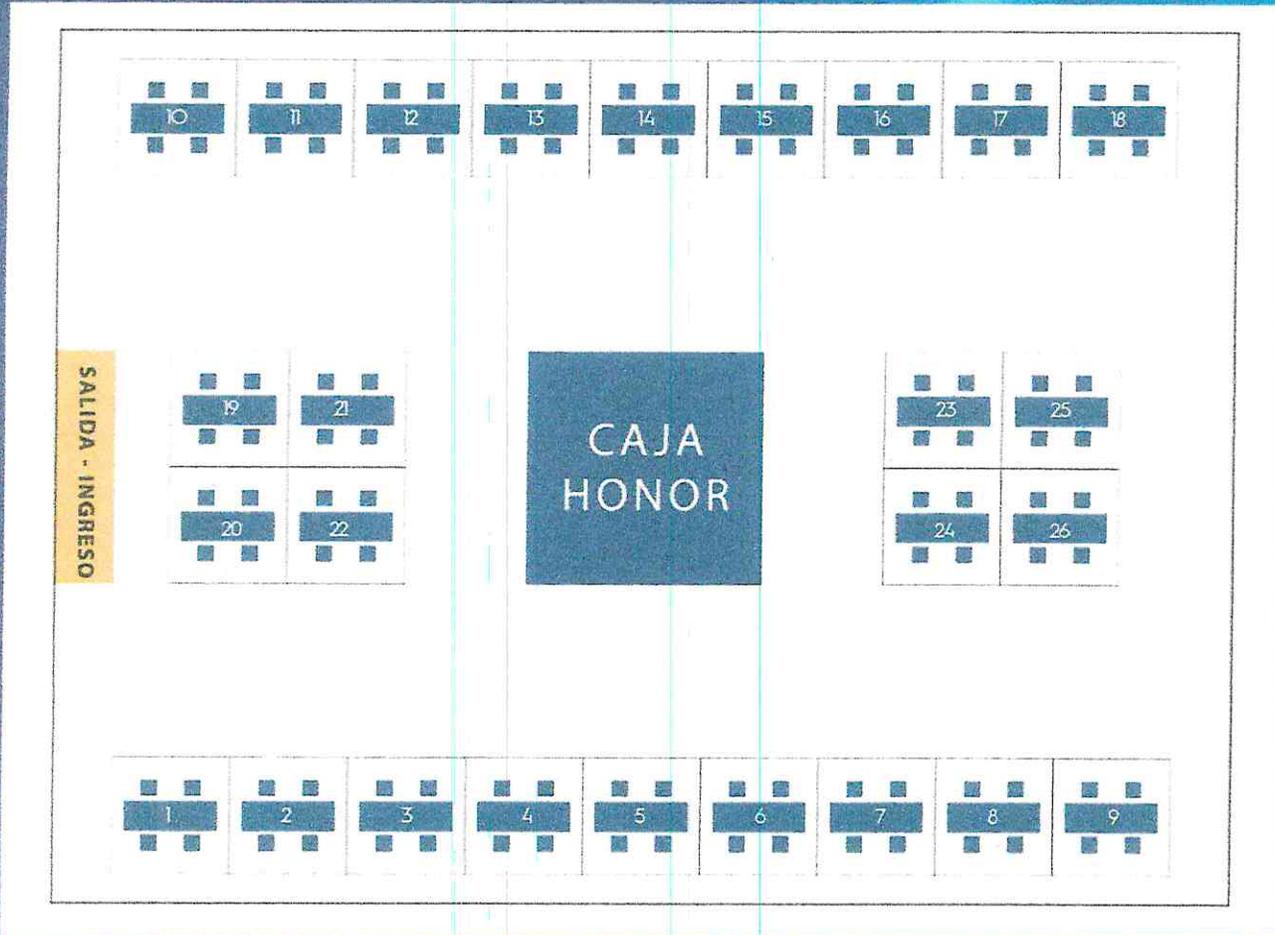
VIGILADO por el Grupo de Promoción y Mercadeo

CONSTRUCTORA	PROYECTO (\$)	UBICACIÓN CIUDAD Y BARRIO	PRECIO DESDE	APT	CASA
Constructora Palo de Agua S.A.S	Toledo Conjunto Residencial	a 1 km de la av sur costado derecho, pereira condina	\$ 116.000.000	x	
CONSTRUCTORA SORIANO SAS	AMBAR RESERVA	CRR 19 21 NORTE - 01 ARMENIA QUINDIO	\$ 141.961.000	2 Y 3 HABITACIONES	
CONSTRUCTORA SORIANO SAS	MONSERRAT LUXURY LIVING	CRR 6 CON CALLE 8 ARMENIA QUINDIO	\$ 167.000.000	1, 2 Y 3 HABITACIONES	
REALIDAD COLOMBIA S.A.S.	TERRA GRATA CONDOMINIO	DOSQUEBRADAS - BARRIO LAS VIOLETAS	\$ 74.900.000	X	
REALIDAD COLOMBIA S.A.S.	LA QUINTA CLUB HOUSE RESIDENCIAL	PEREIRA - AV. SUR. DETRÁS DEL CUARTEL DE POLICÍA	\$ 241.452.000	X	
GONZALEZ PIZANO Y CIA	TACUARA CLUB RESIDENCIAL	DOSQUEBRADAS-SECTOR PLAYA RICA	\$ 113.800.000	x	
GONZALEZ PIZANO Y CIA	TACUARA CLUB RESIDENCIAL	DOSQUEBRADAS-SECTOR PLAYA RICA	\$ 223.000.000		x
NÚCLEO CONSTRUCTORA SAS	ZAPAN	Dosquebradas a 2 minutos del viaducto /Ciudad Natura	\$ 143.500.000	X	
NÚCLEO CONSTRUCTORA SAS	TEKA		\$ 222.900.000	X	X
NÚCLEO CONSTRUCTORA SAS	MATIZ		LANZAMIENTO	X	
NÚCLEO CONSTRUCTORA SAS	ALTURIA	Calle 14 #23-52 ALAMOS/PEREIRA	\$ 220.400.000	OFICINAS	
FERROCARRIL AVINTIA G.I	SANTA MARIA DE MILAN	BARRIO MILAN EN DOSQUEBRADAS	\$ 235.100.000	X	
FERROCARRIL AVINTIA G.I	TORRE PICASSO	PEREIRA/ BARRIO PINARES	\$ 580.291.000	X	
ASUL	BOREAL	DOSQUEBRADAS	\$ 111.700.000	X	
ASUL	MONTEBONITO RESERVADO	DOSQUEBRADAS	\$ 157.600.000		X
ASUL	MONTEBONITO CASAS	DOSQUEBRADAS	\$ 117.300.000		X
ASUL	NOBORI	GALICIA - CERRITOS - PEREIRA	\$ 123.200.000	X	
CONSTRUCTORA HERMON SAS	TESALÓNICA APARTAMENTOS	Calle 23 # 37-25 vía Barrio La Patria, Armenia, Quindio	\$ 88.800.000	De 2 y 3 alcobas	
CONSTRUCTORA HERMON SAS	HOREB APARTAMENTOS	Cra 6 # 13N-27 Avenida Centenario, Armenia, Quindio	\$ 218.000.000	De 2 y 3 alcobas	
CONSTRUCTORA HERMON SAS	FILADELFIA APARTAMENTOS	Cra. 19 Calle 24N-47, Armenia, Quindio	\$ 206.100.000	De 2 y 3 alcobas	
Trujillo Gutierrez Y Asociados SAS	Torres del Bosque	Dosquebradas	\$ 104.008.100	X	
Trujillo Gutierrez Y Asociados SAS	La Quinta	Manizles	\$ 123.090.400	X	
Constructora Camu	TORRE OCTAVA	CARTAGO	\$ 105.467.000	x	
Constructora Camu	Bonanza de la Pradera	Dosquebradas	\$ 102.220.000	x	
Constructora Las Galias	Entreverde	Pereira , barrio cuba, sector 2500 lotes	\$ 124.430.000		X
Constructora Las Galias	Bosques de Cuba	Pereira hacienda cuba	\$ 96.450.000	x	
Constructora Las Galias	Mirador de llano grande	Pereira Parque Industrial, sector la reina	\$ 105.300.000		x
Constructora Las Galias	Rincon de Unicentro	Pereira Av. 30 de Agosto	\$ 370.000.000		x
Constructora Las Galias	Atardeceres de la Francia	Manizales- La Francia	\$ 122.200.000	x	
Constructora Las Galias	Arboleda del parque	Manizales-bosques de niza	\$ 124.000.000	x	
Constructora Las Galias	Portal de los Cambulos	Manizales-Los Cambulos	\$ 131.890.000	X	
Constructora El Castillo	Tulipanes A del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 237.100.000		X
Constructora El Castillo	Tulipanes B del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 226.400.000		X
Constructora El Castillo	Girsoles del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 269.100.000		X
Constructora El Castillo	Violetas A del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 232.850.000	X	
Constructora El Castillo	Violetas B del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 266.900.000	X	
Constructora El Castillo	Azucenas del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 324.700.000		X
Constructora El Castillo	Rosales A del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 389.600.000		X
Constructora El Castillo	Rosales B del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 453.800.000		X
Constructora El Castillo	Acacias A del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 227.100.000		X
Constructora El Castillo	Acacias B del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 214.400.000		X
Constructora El Castillo	Apartamento Almendros del Castillo A	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 309.700.000	X	
Constructora El Castillo	Apartamento Almendros del Castillo B	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 250.700.000	X	
Constructora El Castillo	Almendros del Castillo A	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 379.200.000		X
Constructora El Castillo	Almendros del Castillo B	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 445.900.000		X
Constructora El Castillo	Robles A del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 288.600.000		X
Constructora El Castillo	Robles del Castillo	Ciudad Campestre El Castillo - Jamundi	\$ 318.100.000		X
CENTRO SUR SA	GUADUALES DEL OTUN	RISARALDA, DOSQUEBRADAS FRAILES CR 43B # 15A - 80	\$ 96.642.000	X	
CENTRO SUR SA	PALMAR DEL OTÚN	RISARALDA, DOSQUEBRADAS FRAILES CR 43B # 15A - 80	\$ 140.000.000		X
CONSTRUCTORA TORRES DE LA FRANCIA S.A.S	CONJUNTO CERRADO TORRES DE LA FRANCIA	CRA 18 A CON CALLE 4C BARRIO LA FRANCIA - MANIZALES	\$ 193.000.000	X	
PROYECTOS URBANOS 3 L	TORRES DE SANTA MARTA	DOSQUEBRADAS, SECTOR LA BADEA	\$ 122.900.900	*	
PROYECTOS URBANOS 3 L	PROVENZA APARTAMENTOS	DOSQUEBRADAS, BARRIO VALHER	\$ 136.900.000	*	
PROYECTOS URBANOS 3 L	TRIBECA	VIA PEREIRA ARMENIA KM 7 VEREDA. TRIBUNAS	\$ 500.500.000		*
CONSTRUCTORA PALACIOS	SIERRA VIENTO	GALICIA CERRITOS - PEREIRA	111,400,000	x	
CONSTRUCTORA PALACIOS	HACIENDA EL CABRERO CASAS DE CAMPO	VIA ARMENIA	1,049,000,000		x
LATERIZIO S.A.S	LA GRAN RESERVA-GUADUA ET. 2	Av. Las Américas costador sur frente al barrio Jardín	\$ 128.433.870	X	
LATERIZIO S.A.S	LA GRAN RESERVA-INGA	Av. Las Américas costador sur frente al barrio Jardín	\$ 210.000.000	X	
LATERIZIO S.A.S	LA GRAN RESERVA -PALMA	Av. Las Américas costador sur frente al barrio Jardín	\$ 196.000.000	X	
GERENCIAR	Mirador de Villavento	Dosquebradas, ciudadela Villavento	172,900,000	si	si
GERENCIAR	Villas de la Pradera	Dosquebradas, detrás del lafo de la Pradera	105,900,000	si	no
GERENCIAR	Villanova del Campo	Pereira, Via Condina y Cardal	117,900,000	si	no
GERENCIAR	San Jose de las Villas V Etapa	Pereira, por el pueblito cafetero	929,900,000	no	si
GERENCIAR	Condina Campestre	Pereira, Via Condina.	770,000,000	no	si
Luis Fernando Posada Diseños y Proyectos/Terrazino s.a.s.	Terrazino Club Residencial	Dosquebradas - Terrazino	\$ 89.900.000	X	





**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



Conoce la variedad de **proyectos de vivienda** nueva ó usada que tenemos para ti en las principales regiones **a nivel nacional.**

- 1. BANCO POPULAR
- 2. GERENCIAR
- 3. GERENCIAR
- 4. CONSTRUCTORA PALO DE AGUA SAS
- 5. CONSTRUCTORA SORIANO SAS
- 6. REALIDAD COLOMBIA SAS
- 7. REALIDAD COLOMBIA SAS
- 8. GONZALEZ PIZANO Y CIA
- 9. GONZALEZ PIZANO Y CIA
- 10. NUCLEO CONSTRUCTORA SAS

- 11. LATERIZIO SAS
- 12. LATERIZIO SAS
- 13. FERROCARRIL AVINTIA GJ
- 14. ASUL SAS
- 15. CONSTRUCTORA HERMON SAS
- 16. LUIS F. POSADA DISEÑOS Y PROYECTOS SAS
- 17. TRUJILLO GUTIERREZ Y ASOCIADOS SAS
- 18. TRUJILLO GUTIERREZ Y ASOCIADOS SAS
- 19. CONSTRUCTORA CAMU
- 20. LAS GALIAS

- 21. CONSTRUCTORA EL CASTILLO
- 22. CENTRO SUR SA
- 23. CONSTRUCTORA TORRES DE LA FRANCIA S.A.S
- 24. PROYECTOS URBANOS 3L
- 25. GRUPO MOMENTO ZERO
- 26.



STAND	CO NS	IN MB	CA SA	AP TO	HASTA 100M\$	HASTA 200M\$	HASTA 300M\$
1							
2 GERENCIAR	X		X	X		Dosquebradas, ciudadela Villavento Dosquebradas, detrás del lafo Pradera Pereira, Via Condina y Cardal	Pereira, por el pueblo cañetero Pereira, Via Condina
3 GERENCIAR	X		X	X		Dosquebradas, ciudadela Villavento Dosquebradas, detrás del lafo Pradera Pereira, Via Condina y Cardal	Pereira, por el pueblo cañetero Pereira, Via Condina
4 CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S	X			X		A 1 km de la Av.Sur costado derecho, Pereira-condina	
5 CONSTRUCTORA SORIANO SAS	X			X		CRR 19 21 NORTE - 01 ARM. GUINDIO CRR 6 CON CALLE 8 ARM. GUINDIO	
6 REALIDAD COLOMBIA S.A.S.	X			X		DOSQUEBRADAS BARRIO LAS VIOLETAS	
7 REALIDAD COLOMBIA S.A.S.	X			X			PEREIRA - AV. SUR, DETRÁS DEL CUARTEL DE POLICIA
9 GONZALEZ PIZANO Y CIA	X		X	X		DOSQUEBRADAS SECTOR PLAYA RICA	DOSQUEBRADAS SECTOR PLAYA RICA
10 NÚCLEO CONSTRUCTORA SAS	X		X	X		Dosquebradas /Ciudad Natura	Calle 14 #23-52 ÁLAMOS/PEREIRA
11 LATERIZIO SAS	X			X		Av. Las Américas frente al barrio Jardín Pereira	Av. Las Américas frente al barrio Jardín Pereira
12 LATERIZIO SAS	X			X		Av. Las Américas frente al barrio Jardín	Av. Las Américas frente al barrio Jardín
13 FERROCARRIL AVINTIA G.I	X			X			BARRIO MILAN EN DOSQUEBRADAS PEREIRA/ BARRIO PINARES
14 ASUL	X		X	X		GALICIA - CERRITOS - PEREIRA DOS QUEBRADAS	
15 CONSTRUCTORA HERMON SAS	X			X	Calle 23 # 37-25 vía Barrio La Patria Armenia, Guindio		Cra 6 # 13N-27 Av. Armenia, Guindio Cra 19 Calle 24N-47, Armenia, Guindio
16 LUIS F. POSADA DISEÑOS Y PROYECTOS SAS	X		X		Dosquebradas - Terrazino		
18 TRUJILLO GUTIERREZ Y ASOCIADOS SAS	X			X		DOSQUEBRADAS MANIZALES	
19 CONSTRUCTORA CAMU	X			X		CARTAGO DOSQUEBRADAS	
20 LAS GALIAS	X		X	X	PEREIRA HACIENDA CUBA	PEREIRA PARQUE IND. SEC. LA REINA MANIZALES- LA FRANCIA LOS CAMELLOS	PEREIRA AV. 30 DE AGOSTO
21 CONSTRUCTORA EL CASTILLO	X		X	X			CIUDAD CAMPESTRE EL CASTILLO JAMUNDÍ
22 CENTRO SUR SA	X		X	X	RISARALDA, DOSQUEBRADAS FRAILES,CR 43B # 15A - 80	RISARALDA, DOSQUEBRADAS FRAILES,CR 43B # 15A - 80	
23 CONSTRUCTORA TORRES DE LA FRANCIA S.A.S	X			X		CRA 18 A CON CALLE 4C BARRIO LA FRANCIA - MANIZALES	
24 PROYECTOS URBANOS 3 L	X			X		DOSQUEBRADAS, SECTOR LA BADEA DOSQUEBRADAS, BARRIO VALHER	VIA PEREIRA ARMENIA KM 7 VEREDA TRIBUNAS

